

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.03.02 Экспертиза жилищного фонда и  
экологический мониторинг

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.31 Техническая эксплуатация объектов ЖКХ

Форма обучения

очная

Год набора

2022

Красноярск 2022

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

канд. техн. наук, Доцент, Дубровская О. Г.

должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

формирование у обучающихся базовых знаний об основах и принципах экологического мониторинга при строительстве и эксплуатации жилищного фонда городов, экономический механизм регулирования и рационального использования природных ресурсов

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-2: Способен осуществлять разработку организационно-технологической документации, вести исполнительную документацию, осуществлять планирование и контроль выполнения работ по объекту профессиональной деятельности</b>	
ПК-2.1: Осуществляет входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объектам жилищно-коммунального хозяйства	
ПК-2.2: Разрабатывает организационно-технологическую документацию по объектам жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства	
ПК-2.3: Ведет исполнительную и учетную документацию по объектам жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства	

ПК-2.4: Разрабатывает мероприятия и	
технологические регламенты по повышению эффективности работы объектов жилищно-коммунального хозяйства	
<b>ПК-3: Способен организовать и осуществлять работы и услуги по обеспечению содержания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства</b>	
ПК-3.1: Осуществляет организацию и контроль санитарного состояния объекта жилищно-коммунального хозяйства	
<b>ПК-4: Способен обеспечить комплекс работ по эксплуатации, ремонту и плановому содержанию объектов жилищно-коммунального комплекса</b>	
ПК-4.1: Осуществляет контроль состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства	

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1 (36)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	0,5 (18)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>2 (72)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Контактная работа, ак. час.								
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.		
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы				
				Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС			Всего
<b>1. Основы экологической политики в области строительства</b>										
	1. Лекция	2								
	2. Практическое занятие			2						
	3. Лекция	4								
	4. Практическое занятие			4						
	5. Самостоятельная работа								24	
<b>2. Формирование экономического механизма рационального природопользования</b>										
	1. Лекция	2								
	2. Практическое занятие			2						
	3. Лекция	4								
	4. Практическое занятие			4						
	5. Самостоятельная работа								24	
<b>3. Элементы экологического мониторинга при оценке жилищного фонда</b>										
	1. Лекция	2								

2. Практическое занятие			2					
3. Лекция	4							
4. Практическое занятие			4					
5. Самостоятельная работа							24	
Всего	18		18				72	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

**4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Комплект офисных приложений MS OFFICE
2. Средства просмотра Web – страниц

**4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Научная библиотека Сибирского федерального университета. Режим доступа: [bik@sfu-kras.ru](mailto:bik@sfu-kras.ru)
2. Консультант Плюс <http://www.consultant.ru/>

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

**6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам), содержащим издания основной литературы, перечисленные в рабочей программе дисциплины.

Для проведения лекционных занятий имеется презентационный материал к лекционному курсу. Демонстрационные фильмы. Учебная аудитория с мультимедийным проектором для проведения лекционных занятий.

Для проведения занятий семинарского типа предлагаются аудитории с наборами демонстрационного оборудования, обеспечивающими тематические иллюстрации и презентации, соответствующие рабочей учебной программе дисциплины.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Аудитория А-141

Малый презентационный комплекс : Активная 2-полосная аудиосистема 170,, 2 канальная беспроводная система, 2008 г., инв. № 23120800009/4. Многофункциональный центр Samsung SCX-4100, 2006 г., инв. № 010108006665-41090.